

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0022 תאריך: 21/05/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0489	3653-006	שילר שלמה 6	ניקולאי - ניסן אבייב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

27/05/2025

כ"ט אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שילר שלמה 6

6985/94	גוש/חלקה	25-0489	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3653-006	תיק בניין
500.00	שטח	23-00736	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניקולאי - ניסן אביב
שילר שלמה 6, תל אביב - יפו 6683759 ריטה אביב
שילר שלמה 6, תל אביב - יפו 6683759

עורך הבקשה

ולנטינה סטולבון
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

מהות הבקשה

שינויים בחלוקת השטחים הפנימית בדירה העליונה המזרחית והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות לחיבור בין שני המפלסים, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות וחדר יציאה בגג (ליחידה מערבית) עבור 4 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0022 מתאריך 21/05/2025

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים הפנימית בדירה העליונה המזרחית והקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות לחיבור בין שני המפלסים, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות וחדר יציאה בגג (ליחידה מערבית) עבור 4 יח"ד.

2. לדחות את ההתנגדות שהוגשה שכן מדובר בטענות קנייניות והבקשה הוגשה עם רוב של 75%, הועדה הינה ועדה תכנונית ואינה דנה בנושאים קנייניים ויש לפנות לערכאות הרלוונטיות, כמו כן הבקשה שהוגשה הציגה הריסת של בניה ללא היתר השייכת למבקש ולא ניתן להרוס רכוש אשר אינו בבעלות המבקש;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

